

Termos de Uso

Estes Termos de uso aplicam-se ao uso dos serviços oferecidos pelo jornal-imobiliario.com, incluindo os serviços de publicação de venda, temporada e aluguel de imóveis via Internet. Qualquer pessoa, doravante denominada Anunciante e doravante denominada Usuário, que pretenda utilizar os serviços do jornal-imobiliario.com deverá aceitar os termos com todas as suas condições, e todas as demais políticas e princípios que o regem.

A prévia compreensão e aceitação destes termos são indispensáveis para a utilização do site e de todos os seus serviços.

01 – Objeto

Os serviços, objeto dos presentes Termos de Uso, consistem em ofertar ao Anunciante um espaço para que anuncie os imóveis dos quais tenha a faculdade de vender, e/ou alugar. O jornal-imobiliario.com, portanto, atua apenas como um mediador destas relações, possibilitando aos usuários travarem conhecimento uns dos outros e permitindo que eles negociem entre si diretamente, sem sua intervenção na finalização dos negócios.

02 - Cadastro

Os serviços do jornal-imobiliario.com estão disponíveis apenas para as pessoas que tenham capacidade legal para contratá-los. Não podem utilizá-los, assim, pessoas que não gozem dessa capacidade, inclusive menores de idade, ou pessoas que tenham sido inabilitadas do jornal-imobiliario.com, temporária ou definitivamente.

Pessoas Jurídicas poderão cadastrar-se mediante seu representante legal.

O correto preenchimento de todos os campos do anúncio on-line é condição indispensável para uma boa utilização dos serviços do jornal-imobiliario.com. Sendo assim, o Usuário deverá completá-lo com informações exatas, precisas e verdadeiras. O jornal-imobiliario.com se reserva o direito de utilizar todos os meios válidos e possíveis para identificar seus usuários no caso do não cumprimento de algum item destes termos de uso.

O jornal-imobiliario.com não se responsabiliza pela correção dos dados dos seus Anunciantes. Os Anunciantes garantem e respondem, em qualquer caso, pela veracidade, exatidão e autenticidade dos dados cadastrados.

O jornal-imobiliario.com se reserva o direito de solicitar dados adicionais e documentos, que estime ser pertinente, a fim de conferir os dados informados, assim como de inabilitar, temporária ou definitivamente, o Anunciante que apresentar alguma informação inverídica. Ao cancelar o cadastro do usuário, automaticamente serão cancelados os anúncios por ele veiculados, não cabendo ao Anunciante, qualquer forma de indenização ou ressarcimento.

O jornal-imobiliario.com poderá alterar, a qualquer momento, estes Termos de Uso em busca de aprimorar seus controles e serviços prestados.

03 – Anúncios

3.1 - Oferta de Imóveis

O Anunciante poderá anunciar imóveis para venda, temporada e aluguel respeitando o preenchimento dos dados cadastrais da Área do Anunciante. O anúncio pode conter textos, descrições e fotos do imóvel oferecido, desde que não viole nenhum dispositivo deste contrato ou das demais políticas do jornal-imobiliario.com. O imóvel oferecido pelo Anunciante deve ser descrito com clareza quanto a suas características relevantes. Ao incluir uma fotografia, esta deverá corresponder especificamente ao imóvel que está sendo oferecido. Configura-se, mediante a inclusão do anúncio, que o Anunciante manifesta a intenção e declara possuir o direito de negociar a venda.

É responsabilidade exclusiva do Anunciante velar pela legalidade da venda, temporada e aluguel dos imóveis oferecidos e o jornal-imobiliario.com não assume nenhuma responsabilidade pela existência deles no site ou por negociações que não cumpram com as restrições descritas nos Termos de Uso.

04 – Planos de Utilização

Os Planos de Utilização do site Jornal Imobiliário são assinaturas mensais.

Plano Unitário: Valor cobrado para publicação mensal de até dois anúncios: R\$12,00 (doze reais). Fotos ilimitadas por anúncio.

Caso o anunciante publique mais de dois anúncios no mês, automaticamente sua assinatura será transferida para o Plano Ilimitado.

Plano Ilimitado Valor cobrado para publicação mensal de um número ilimitado de anúncios: R\$30,00 (trinta reais).

Fotos ilimitadas por anúncio.

Este plano disponibiliza um link para a página exclusiva do anunciante através do endereço web: <http://www.jornal-imobiliario.com?nomedousuario>.

4.1 – Período de Gratuidade

A partir do dia da criação da conta no site, serão oferecidos trinta dias gratuitamente para ambientação dos serviços oferecidos.

A partir do trigésimo primeiro dia e cinco dias úteis antes da data de vencimento, o boleto de cobrança será enviado para o e-mail informado no Cadastro do Anunciante.

Para comunicar o cancelamento da inscrição, durante o período de gratuidade, será necessário enviar um e-mail para jornal@jornal-imobiliario.com, solicitando a inativação da inscrição da conta-teste.

4.2 - Pagamento dos Planos

O pagamento da assinatura do jornal-imobiliario.com se dará através de boleto bancário, que será enviado em arquivo de formato .pdf, para o e-mail do corretor ou imobiliária cadastrado no site.

O envio do boleto ocorrerá cinco dias úteis antes da data escolhida pelo anunciante no momento da inscrição no site.

Os serviços do jornal-imobiliario.com são renovados automaticamente conforme o período de base mensal.

4.3 - Alterações dos Planos

O Anunciante poderá, a qualquer momento, solicitar via e-mail, e somente por e-mail, a alteração do plano unitário para o plano ilimitado ou vice-versa na sua conta ativa.

Após a alteração, o jornal-imobiliario.com enviará um e-mail para o anunciante com informações pertinentes à mudança do plano.

O plano entrará em vigor a partir do mês subsequente à solicitação, assim como valor será ajustado para pagamento também no mês correspondente à mudança.

4.4 - Cancelamento do Cadastro do Anunciante

O Anunciante poderá, a qualquer momento, solicitar via e-mail cancelamento de sua conta. Em até 24 horas, os serviços serão cancelados.

Após o cancelamento da conta, todas as informações, dados e arquivos antes inseridos, serão automaticamente apagados.

Não haverá reembolso ou créditos por períodos parciais de utilização, mudança de plano, cancelamento ou qualquer outro tipo de reembolso.

O presente acordo de utilização poderá ser rescindido ou suspenso sem aviso prévio pelo jornal-imobiliario.com em caso de violação de quaisquer termos especificados nestes Termos de Uso.

O jornal-imobiliario.com poderá comunicar ao anunciante da rescisão ou suspensão de seu acordo de utilização via e-mail.

05 - Privacidade da Informação

Toda informação ou dado pessoal prestado pelo Anunciante ao jornal-imobiliario.com é armazenada em servidores ou meios magnéticos de segurança. O jornal-imobiliario.com tomará todas as medidas possíveis para manter a confidencialidade e a segurança descritas nesta cláusula, porém não responderá por prejuízo que possa ser derivado da violação dessas medidas por parte de terceiros, que utilizem as redes públicas ou a internet, subvertendo os sistemas de segurança para acessar as informações de Anunciantes/Usuários.

06 - Violação de Dados ou Sistema

Não é permitida a utilização de nenhum dispositivo, software, ou outro recurso que venha a interferir nas atividades e operações do site do jornal-imobiliario.com, bem como nos anúncios, descrições, contas ou seus bancos de dados. Qualquer intromissão, tentativa de, ou atividade que viole ou contrarie as leis de direito de propriedade intelectual e/ou as proibições estipuladas nestes Termos de Uso, tornarão o responsável passível das ações legais pertinentes, bem como das sanções aqui previstas, sendo ainda responsável pelas indenizações por eventuais danos causados.

07 – Sanções

Sem prejuízo de outras medidas, o jornal-imobiliario.com poderá advertir, suspender ou cancelar, temporária ou definitivamente, o anúncio de um Anunciante, a qualquer tempo, e iniciar as ações legais cabíveis, se este não cumprir qualquer dispositivo destes Termos de Uso e demais políticas do jornal-imobiliario.com, descumprir com seus deveres de Anunciante, praticar atos fraudulentos ou dolosos, causar algum dano a terceiros ou ao próprio jornal-imobiliario.com ou tenha a potencialidade de assim o fazer. Nos casos de inabilitação do cadastro do Anunciante, todos os anúncios correspondentes a este usuário serão automaticamente cancelados.

08 – Responsabilidades

O jornal-imobiliario.com não é o proprietário dos imóveis oferecidos, não guarda a posse deles e não realiza as ofertas de venda. Tampouco intervém na formação do preço do imóvel ou aluguel oferecido na entrega dos imóveis, cuja negociação se inicie no site e tampouco se responsabiliza pela perfectibilização da compra e venda e/ou do aluguel.

O jornal-imobiliario.com não se responsabiliza pela existência, quantidade, qualidade, estado, integridade ou legitimidade dos imóveis oferecidos, adquiridos ou alienados pelos Usuários.

O Usuário reconhece e aceita que ao realizar negociações com os Anunciantes, faz por sua conta e risco. Em nenhum caso, o jornal-imobiliario.com será responsável pelo lucro cessante ou por qualquer outro dano e/ou prejuízo que o Usuário possa sofrer devido às negociações realizadas ou não realizadas através do site do jornal-imobiliario.com.

O jornal-imobiliario.com recomenda que toda transação seja realizada com cautela e bom senso. O Usuário deverá avaliar os riscos da negociação, levando em consideração que pode estar, eventualmente, lidando com falsas identidades. O jornal-imobiliario.com não será responsável pelas transações entre os Usuários, mesmo as firmadas com base na confiança depositada no sistema ou nos serviços prestados pelo jornal-imobiliario.com.

Nos casos em que um ou mais Usuários, ou algum terceiro, inicie qualquer tipo de reclamação ou ação legal contra um dos Anunciantes ou algum terceiros, os Usuários envolvidos nas reclamações ou ações eximem de toda responsabilidade o jornal-imobiliario.com e a seus diretores, gerentes, empregados, agentes, operários, representantes e procuradores.

09 - Alcance dos Serviços

Estes Termos de Uso não geram nenhum contrato de sociedade, de mandato, franquia ou relação de trabalho entre o jornal-imobiliario.com e o Anunciante. O Anunciante manifesta ciência de que o jornal-imobiliario.com não é parte de nenhuma transação, nem possui controle algum sobre a qualidade, legalidade dos imóveis anunciados, sobre a veracidade ou exatidão dos anúncios, e sobre a capacidade dos Anunciantes para negociar. O jornal-imobiliario.com não pode assegurar o êxito de qualquer transação, tampouco verificar a identidade ou os dados pessoais dos Anunciantes. O jornal-imobiliario.com não garante a veracidade da publicação que apareça em seu site e não será responsável pela correspondência ou contratos que o Anunciante realize com terceiros.

10 - Falhas no Sistema

O jornal-imobiliario.com não se responsabiliza por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do Anunciante/Usuário causada por falhas no sistema, no servidor ou na internet. O jornal-imobiliario.com, também, não será responsável por qualquer vírus que possa atacar o equipamento do Anunciante/Usuário em decorrência do acesso, utilização ou navegação no site na internet, ou como consequência da transferência de dados, arquivos, imagens, textos ou áudio contidos no mesmo. Os Anunciantes/Usuários não poderão atribuir ao jornal-imobiliario.com nenhuma responsabilidade, nem exigir o pagamento por lucro cessante ou quaisquer tipos de indenizações em virtude de prejuízos resultantes de dificuldades técnicas ou falhas nos sistemas ou na internet. Também não é de responsabilidade do jornal-imobiliario.com garantir o acesso e uso contínuo ou sem interrupções de seu site. Eventualmente, o sistema poderá não estar disponível por motivos técnicos ou falhas da internet, ou por qualquer outra circunstância alheia ao jornal-imobiliario.com.

11 – Publicações

Usuários podem enviar textos em formato de artigos para a página Artigos do jornal-imobiliario.com. Este conteúdo, após avaliação técnica poderá ser publicado no site. Sempre que for feito uso deste conteúdo será mencionado o autor, exceto quando o conteúdo tiver sido enviado sem nenhuma indicação de nome ou pseudônimo.

O usuário se compromete que todo o conteúdo enviado é lícito, não viola nenhum direito autoral, de personalidade e, ainda, que possui pleno direito para incluí-lo no jornal-imobiliario.com. O usuário é, portanto, o único responsável por qualquer prejuízo ocorrido caso o conteúdo não esteja condizente com o disposto neste parágrafo, comprometendo-se ainda a envidar todos os esforços para auxiliar na defesa de quaisquer acusações ou medidas tomadas por terceiros.

12 – Links e Parcerias

O site pode incluir links para outros sites da rede, não significando com isso, que esses sites sejam de propriedade ou operados pelo jornal-imobiliario.com. Sendo assim, o jornal-imobiliario.com não será responsável pelos conteúdos, práticas e serviços ofertados nos mesmos. A presença de links para outros sites não implica relação de sociedade, de supervisão, de cumplicidade ou solidariedade do jornal-imobiliario.com para com esses sites e seus conteúdos.

13 - Legislação Aplicável e Foro de eleição

Todos os itens destes Termos de Uso estão regidos pelas leis vigentes na República Federativa do Brasil. Para todos os assuntos referentes à interpretação e ao cumprimento deste Contrato, as partes se submetem ao Foro Central da Cidade do Rio de Janeiro.